

# Boligselskabet Fyn

## Afdeling 7853

April 2022

### Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00 i fælleshuset Lundsager 47, 5750 Ringe med følgende dagsorden:

**Kim Hybel bød velkommen til det første møde i den nye sammenlagte afdeling, han konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt.**

1. Valg af dirigent  
**Kim Hybel blev valgt som dirigent.**
2. Valg af referent og stemmeudvalg  
**Jan Esager Rasmussen blev valgt som referent, stemmeudvalg her blev Claus, Ingrid, Jim og Arne valgt.**
3. Afdelingsbestyrelsens beretning  
**Formand Lisbeth Jensen kunne berette at der sidste jul, har været afholdt arrangementer for både børn og voksne i fælleshuset i Vesterparken. Processen angående den nye legeplads i Vesterparken er i gang, det første møde om ønsker har været afholdt, driften har fundet tre leverandører som hver kommer med deres forslag. Der er indkaldt til nyt møde i legepladsudvalget i midten af maj 2022. Der er monteret nye maskiner i vaskerierne i Dalager og på Odensevej. I det forgangene år har fælleshuset i Vesterparken været udlejet 15 gang og fælleshuset på Rosenvej 10 gange, det er noget mindre en tidligere på grund af Corona.**
4. Fremlæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb  
**Formand Lisbeth Jensen fremlagde regnskabet, der har i årets løb været diverse udgifter for 666,80 kr. og indtægter fra udlejning af fælleshuse på 12.200,- kr.**
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for perioden 01.10.20 – 30.09.21 til orientering  
**Kim Hybel fremlagde årsregnskab for 2020/21 og svarede på spørgsmål.**
6. Status på helhedsplanen i Vesterparken  
**Helhedsplanen i Vesterparken er ved at være afsluttet, det er afdelingens eget arbejde, med reovering af skure, hegn og haver der mangler. I starten af april har et rådgiverfirma udført 1 års gennemgang for Byggeskadefonden, rapporten er endnu ikke kommet. Carsten Knudsen der stod for udførelsen, vil i september blive indkaldt til 1 års gennemgang af boligerne. Der vil inden gennemgangen, blive sendt en skrivelse rundt til de berørte beboere i Vesterparken. De skal indberette fejl som kan henledes til byggesagen.**
7. Indkomne forslag
  1. *Forslag om kollektiv råderet i afdelingen til udskiftning af køkken og badeværelse.*  
**Forslaget blev vedtaget.**
  2. *Forslag om egne/individuelle skraldespande i Vesterparken.*  
**Forslaget blev IKKE vedtaget.**

VEND →

3. *Forslag om nedlæggelse af sti mellem Vesterparken 73, 75, 77 og 79.*  
**Forslaget blev trukket, det blev aftalt at der afholdes et møde mellem de berørte beboere og driften for at finde en fælles løsning.**

4. *Forslag om faste p-pladser til beboerne i Østergade/Stationsvej*  
**Forslaget blev trukket, det blev aftalt at servicecenteret sender en skrivelse rundt til beboerne, at p-pladserne er forbeholdt beboerne og at gæster skal holde på p-pladser uden for bebyggelsen.**

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for perioden 01.10.22 – 30.09.23 til godkendelse  
**Kim Hybel fremlagde budget for 2022/2023 og svarede på spørgsmål. Budgettet blev godkendt.**
9. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.  
**Lisbeth Jensen blev genvalgt som formand.**  
*Hvis den valgte formand stopper inden udløb af valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen konstituerer sig med formand – indtil førstkommende ordinære afdelingsmøde.*
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
**Birgit Knudsen, Lars H. Mortensen og Tage Madsen blev genvalgt. Anne Juhl Madsen blev nyvalgt til bestyrelsen.**
11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.  
**Laila Juhl Madsen blev valgt som 1. suppleant  
Dorthe Daugaard blev valgt som 2. suppleant**
12. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år, herunder stillingtagen til, om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger/udpeger repræsentantskabsmedlemmer. Grundet afdelings-sammenlægning og antal af lejemål i afdelingen kan der vælges 6 repræsentanter:  
**Tage Madsen, Annette Kronborg, Anne Ellitsgaard og Arne Kaagh blev genvalgt.  
Charlotte Christensen og Dorthe Daugaard blev nyvalgt til repræsentantskabet.**
13. Eventuelt  
**Angående legepladsen i Dalager, blev der efterspurgt en anden løsning end faldgrus, da områdets katte anvender den. Driften undersøger pris for gummiunderlag ved legepladsfirmaet som vinder entreprisen i Vesterparken.**

**Kim Hybel nævnte på mødet, at der med referatet skal omdeles infoskrivelse angående huslejeharmonisering. Det er ikke tilfældet, huslejen i afdelingen er harmoniseret efter sidste sammenlægning.**

**Budgetbalance: kr. 29.239.000**

**Lejeregulering: 0,00%**

**Bestyrelsen består herefter af:**

**Formand: Lisbeth Jensen – til 2023**

**Best. Medl.: Birgit Knudsen – til 2023**

**Best. Medl.: Lars Henning Mortensen – til 2024**

**Best. Medl.: Tage Madsen – til 2024**

**Best. Medl.: Anne Juhl Madsen – til 2024**

Med venlig hilsen  
*Jan Esager Rasmussen*  
Driftsleder